



# LA QUINTA®

BY WYNDHAM

SAN FRANCISCO DE MACORÍS





# LA INVERSIÓN MÁS RENTABLE Y SEGURA DEL NORDESTE

Imagina un proyecto donde tu inversión no solo está segura con un 12% de retorno, sino que crece a un impresionante cada año con plusvalía. La Quinta SFM ofrece una garantía sólida y beneficios en el entorno de mayor empuje económico de la zona nordeste. Invierte hoy y contempla cómo tus ganancias prosperan.



## Rentabilidad

Una rentabilidad anual estimada del 12% y gestión completa de tus ingresos, sin preocupaciones. Observa cómo tus ganancias aumentan sin complicaciones.



## Seguridad

Ofrecemos un seguro que protege tu inversión hasta que recibas las llaves de tu apartamento. Brindamos seguridad y confianza en cada etapa de tu inversión.



## Soluciones

Todo lo que necesitas está a solo 5 minutos de la ciudad de San Francisco de Macorís. Disfruta de seguridad, entretenimiento y centros de diversión.



## Exclusividad

Exclusividad al alcance de tu mano. Golf, canchas de deportes, casino, hoteles, centros comerciales y mucho más. Todo en un mismo sitio, debido a su proximidad con el proyecto Premium Residence.

# 40%

## DE PLUSVALÍA

Con una planificación cuidadosa y una ejecución estratégica, este proyecto tiene el potencial de convertirse en una oportunidad excepcional para aquellos que decidan invertir en él. La posibilidad de obtener una plusvalía del 40% es un atractivo significativo que destaca la singularidad y el potencial de crecimiento de esta iniciativa.

# 12%

## DE RETORNO

La Quinta es un lugar que ofrece no solo una excelente rentabilidad, sino también un ambiente tranquilo y acogedor para todos sus residentes e inversores. Con un retorno del 12% anual de inversión tan atractivo, es una oportunidad única para aquellos que buscan hacer crecer su capital de manera segura y confiable.

# HABLEMOS DE NEGOCIOS

Aqui puedes observar las modalidades de inversión y sus precios, ademas de ver como sera el retorno de esta magnifica inversión de la que puedes formar parte

## PRECIOS DE VENTA

N	Mt^2	Tipo	Costo	Cantidad
1	25.9	Individual King	60,000.00	18
2	28.7	Doble Queen	80,000.00	18
3	28.7	Individual King Plus	80,000.00	18
4	28.7	Individual King Suite	85,000.00	18

## RETORNO DE INVERSIÓN POR TIPO DE INVERSIÓN

N	Tipo	%	Ganancia x UD 50%	Ganancia Anual 50%	Retorno %
1	Individual King	1.09	1,802.71	7,210.83	12%
2	Doble Queen	1.46	2,414.63	9,658.52	12%
3	Individual King Plus	1.46	2,414.63	9,658.52	12%
4	Individual King Suite	1.55	2,563.48	10,253.93	12%

DESCARGA NUESTRO PLAN DE NEGOCIOS COMPLETO

PULSA AQUÍ



# AMENIDADES ÚNICAS Y EXCLUSIVAS

El lugar de desarrollo es en el exclusivo proyecto residencial Premium Residence, el cual es el lugar más seguro de inversión, mayor empuje de desarrollo y con más amenidades de la zona.

Premium Residence es más que un proyecto inmobiliario, es realmente el proyecto de mayor impacto positivo para la Provincia Duarte. Un proyecto cerrado que contendrá una serie de urbanizaciones organizadas y cerradas bajo tipos de edificación. Además de brindar una serie de ofertas culturales, comerciales y de salud a la región, haciendo de este proyecto uno multisectorial



# ÁREAS SOCIALES VANGUARDISTAS

El proyecto de La Quinta SFM tiene amenidades y áreas destinados al ambiente social, haciendo de él un proyecto de gran flujo de personas en sus instalaciones.

Las amplias áreas comunes de La Quinta SFM incluyen una piscina de borde infinito con impresionantes vistas, salones al aire libre perfectos para reuniones y eventos. Además, el proyecto cuenta con espacios verdes y zonas de recreación para el disfrute de visitantes. Todo ello contribuye a crear un ambiente dinámico y acogedor que fomenta la interacción social y la convivencia entre sus habitantes.





# VISITA NUESTRA PÁGINA WEB

laquintasfm.com



## Conoce el Primer Condo-Hotel de San Francisco de Macorís

Somos el primer hotel de marca internacional del cual puedes formar parte como accionista a través de nuestra modalidad de condominios donde eres propietario de las unidades

¡Quiero saber más!



  
**LAQUINTA**  
BY WYNDHAM  
SAN FRANCISCO DE MACORÍS

# Preguntas Frecuentes

## **¿LAS UNIDADES SERÁN TITULADAS?**

¡SÍ! Cada unidad del condominio tendrá su título de propiedad y por lo tanto, cada unidad puede ser financiada con un pago inicial del 30% por uno de nuestros socios financieros, Ban Reservas, Scotia Bank y Banco López De Haro.

## **¿PUEDO VENDER LA UNIDAD CUANDO QUIERA?**

Es una mejor opción de inversión, ya que no sólo se revaloriza con el tiempo, sino que también genera un flujo de caja similar al de los bienes raíces tradicionales. Puede vender su unidad en cualquier momento y el nuevo propietario heredará todos los acuerdos y contratos con las operaciones y marcas que usted hizo en su contrato original.

## **¿ME ASIGNARÁN LA UNIDAD DE LA QUE SOY PROPIETARIO?**

Siempre se procederá a asignar a cada propietario su unidad, según la antelación previa a la reserva y los niveles de ocupación del establecimiento hotelero.

## ¿CÓMO Y CUÁNTAS VECES PODRÉ UTILIZAR MI UNIDAD?

Se le permite utilizar su unidad durante cinco días al mes, ya sea de forma consecutiva o como desee. ¡Un total de 60 noches!

- Puedes acumular hasta 15 noches de uso de la unidad si no la usaste en meses anteriores. Por ejemplo, si no usaste tu unidad en enero, febrero y marzo, tendrías 15 días acumulados. Sin embargo, si no usó su unidad durante cinco días en abril, a partir de mayo, solo tendrá cinco días acumulados, ya que los días no utilizados del mes anterior no se acumulan.
- Tenga en cuenta que el cargo de \$30 USD por noche incluye el costo del desayuno de cortesía y otros servicios del hotel. Estos servicios tienen un impacto en nuestro resultado final, sin embargo, nuestro objetivo es iniciar operaciones con un flujo de caja positivo y continuar creciendo año tras año. Su inversión es nuestra responsabilidad.
- Tus invitados podrán disfrutar de los mismos beneficios que tú, que incluyen un 10% de descuento en el total de la factura en nuestros bares y restaurantes. Esta oferta también se extiende a reuniones y eventos. Así, si tienes amigos o familiares alojados en nuestro hotel y organizan una reunión o evento, también podrán aprovechar un 10% de descuento sobre el coste total del evento.

## **¿PUEDO GUARDAR MIS COSAS EN ALGÚN LUGAR DE MI UNIDAD O DEL HOTEL?**

Lamentablemente no está permitido dejar ningún artículo, ropa o equipamiento para un uso futuro en las unidades o instalaciones del hotel.

## **¿PUEDO UTILIZAR MI PARQUEO?**

Aquellos propietarios que posean un parqueo en el establecimiento podrán hacer uso de él exclusivamente durante los períodos en los que tengan reservada su unidad, si hubiera parqueos de visita en el hotel pueden hacer uso de ellos en el resto de las ocasiones.

## **¿EXISTE ALGUNA LIMITACIÓN DE FECHAS EN LAS QUE NO SE PUEDA RESERVAR?**

No, para propietarios. Las noches de amigos y familiares no se pueden reservar durante el período que comienza el 15 de diciembre y finaliza el 15 de enero de cada año.

Tenga en cuenta que las reservas siempre están sujetas a disponibilidad, como es el caso de cualquier huésped que pague. Significa que puede comunicarse con la propiedad para hacer una reserva, pero incluso si no hay fechas ni noches restringidas, es posible que no podamos acomodarlo si el hotel está lleno. No le pediremos a un huésped que pague, que se vaya para acomodar a otro huésped o propietario que pague.

## **¿SI TENGO UNA RESERVA Y NO ME PRESENTO AL HOTEL PIERDO ESA SEMANA?**

Efectivamente, si la reserva finalmente es un "No show", es decir que no se presenta al hotel, perderá el periodo reservado

## **¿SI DESEO RENTAR MI UNIDAD DIRECTAMENTE, PUEDO HACERLO?**

Puedes hacer reservas en cualquier momento a través del sistema de reservas de Wyndham y recibir un 20% de descuento para reservas de terceros, sin utilizar tus noches de amigos y familiares.

Tenga en cuenta que está estrictamente prohibido incluir su unidad en cualquier plataforma en línea de terceros, como Airbnb. Al invertir en nuestra empresa que cotiza en la Bolsa de Valores de Nueva York, se une a una red de más de 9,000 hoteles y más de 110 millones de miembros de nuestro galardonado programa Wyndham Rewards. Esto garantiza que su hotel tenga la tasa de ocupación más alta posible.

## **¿LAS UNIDADES SE VENDEN AMUEBLADAS?**

Si, el precio de las unidades incluye todo el mobiliario, así estando listos para que las unidades puedan operar.